

**МИНИСТЕРСТВО****строительства и  
жилищно-коммунального  
комплекса Омской области**П. Некрасова ул., д. 6, Омск, 644043  
тел. (3812) 23-29-41, 23-24-87 факс: 23-85-44

14.03.2011 № 11000-2029

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю правления  
СРО НП "Межрегиональный  
союз проектировщиков и  
архитекторов Сибири"****Ю.М. Мосенкису****Уважаемый Юзеф Матвеевич!**

В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации Минрегионом России формируется федеральный банк данных проектирования объектов капитального строительства и наиболее экономически эффективных проектов повторного применения.

Минстрой Омской области просит Вас довести информацию до членов СРО о предоставлении информации по проектам жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктуры повторного применения, прошедшим государственную экспертизу (форма предоставления информации прилагается).

Среди проектов жилых домов: малозэтажные усадебного типа и таунхаусы, многоквартирные дома различной этажности.

Среди проектов социальной инфраструктуры:

- объекты народного образования (дошкольного, школы, школы с бассейном, школы-интернаты, учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования);

- объекты здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения (больницы, детские больницы, лечебные корпуса больниц, родильные дома, диспансеры, перинатальные центры, поликлиники, амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты, станции скорой медицинской помощи, госпитали для ветеранов войны, здания домов для престарелых и инвалидов);

- спортивные здания и сооружения (спортивные комплексы с ледовыми аренами, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы с плавательными бассейнами, дворцы спорта, катки, стадионы, плавательные бассейны);

- объекты культуры (дома культуры, цирки, музеи, библиотеки);

- административные здания (здания правосудия, бизнес центры, административные здания, здания общественных организаций);

- малые архитектурные формы (для образовательных учреждений, для благоустройства жилых микрорайонов).

Материалы просим направлять в Минстрой Омской области до 24 марта 2011 года (г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 6, каб. 312).

Приложение: на 6 л. в 1 экз. *ОТПРАВЛЕНО ЗАКАЗ. ПО ЭЛ. ПОЧТЕ omsk-sras@yandex.ru*

Заместитель Министра строительства  
и жилищно-коммунального  
комплекса Омской области

**Ю.М. Ерехинский**

**Общие сведения по объекту:**

- наименование проектной организации;
- номер типового проекта и год издания;
- наименование объекта.

**Графические материалы:**

- фасад здания в осях;
- план 1 (типового) этажа секции;
- разрез здания.

**Технические характеристики конструктивных решений и видов работ:**

| № п.п.                                               | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Общестроительные конструктивные элементы</b>      |                                       |                                         |
| 1                                                    | Конструктивная схема здания           |                                         |
| 2                                                    | Фундамент                             |                                         |
| 3                                                    | Каркас:                               |                                         |
|                                                      | - колонны                             |                                         |
|                                                      | - балки, ригеля.                      |                                         |
| 4                                                    | Стены:                                |                                         |
|                                                      | - наружные                            |                                         |
|                                                      | - внутренние                          |                                         |
| 5                                                    | Перегородки                           |                                         |
| 6                                                    | Перекрытие                            |                                         |
| 7                                                    | Покрытие                              |                                         |
| 8                                                    | Крыша (кровля)                        |                                         |
| 9                                                    | Полы                                  |                                         |
| 10                                                   | Проемы:                               |                                         |
|                                                      | - оконные блоки                       |                                         |
|                                                      | - дверные блоки                       |                                         |
| 11                                                   | Внутренняя отделка                    |                                         |
| 12                                                   | Архитектурное оформление фасада       |                                         |
| 13                                                   | Наружная отделка                      |                                         |
| 14                                                   | Прочие конструктивные элементы:       |                                         |
|                                                      | - балконы, лоджии;                    |                                         |
|                                                      | - лестницы;                           |                                         |
|                                                      | - прочие работы                       |                                         |
| <b>Инженерные системы и элементы благоустройства</b> |                                       |                                         |
| 15                                                   | Отопление                             |                                         |
| 16                                                   | Водопровод                            |                                         |
| 17                                                   | Канализация                           |                                         |

| № п.п.                      | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 18                          | Горячее водоснабжение                 |                                         |
| 19                          | Газоснабжение                         |                                         |
| 20                          | Напольные электроплиты                |                                         |
| 21                          | Электроснабжение                      |                                         |
| 22                          | Телевидение                           |                                         |
| 23                          | Радио                                 |                                         |
| 24                          | Телефонные и др. кабельные линии      |                                         |
| 26                          | Лифт                                  |                                         |
| 27                          | Мусоропровод                          |                                         |
| 28                          | Вентиляция                            |                                         |
| 29                          | Кондиционирование                     |                                         |
| 30                          | Газодымоудаление                      |                                         |
| 31                          | Пылеудаление                          |                                         |
| 31                          | Технологические трубопроводы          |                                         |
| <b>Системы безопасности</b> |                                       |                                         |
| 32                          | Молниезащита                          |                                         |
| 33                          | Система пожаротушения                 |                                         |
| 34                          | Пожарная сигнализация                 |                                         |
| 35                          | Охранная сигнализация                 |                                         |
| 36                          | Технологическое оборудование          |                                         |
| 37                          | Пусконаладочные работы                |                                         |

### Технико-экономические показатели:

| № п.п. | Наименование показателя                                   | Всего | На кв. м общ. площ. здания |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| 1      | <b>Стоимость</b>                                          |       |                            |
|        | - Общая сметная стоимость здания, тыс. руб.               |       |                            |
|        | в том числе:                                              |       |                            |
|        | строительно-монтажных работ, тыс. руб.;                   |       |                            |
|        | оборудования и прочих затрат, тыс. руб.                   |       |                            |
| 2      | <b>Стоимость 1 кв. м общей площади квартир, тыс. руб.</b> |       |                            |
| 3      | <b>Трудоемкость</b>                                       |       |                            |
|        | Построечные трудовые затраты, тыс. чел/час                |       |                            |
| 4      | <b>Расходы стройматериалов</b>                            |       |                            |
|        | - Цемент, приведенный к марке М 400, т                    |       |                            |
|        | - Сталь в натуральном исчислении, т                       |       |                            |
|        | - Бетон и ж/б, куб. м                                     |       |                            |
|        | в том числе:                                              |       |                            |
|        | монолитный;                                               |       |                            |
|        | сборный тяжелый;                                          |       |                            |
|        | сборный легкий.                                           |       |                            |
|        | - Лесоматериалы, куб. м                                   |       |                            |
|        | - Кирпич, тыс. шт.                                        |       |                            |

| № п.п. | Наименование показателя                         | Всего | На кв. м общ. площ. здания |
|--------|-------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| 5      | <b>Объемно-планировочные показатели</b>         |       |                            |
|        | - Строительный объем здания, куб. м             |       |                            |
|        | в том числе:                                    |       |                            |
|        | подземной части, куб. м                         |       |                            |
|        | - Общая площадь здания, кв. м                   |       |                            |
|        | в том числе:                                    |       |                            |
|        | общая площадь квартир;                          |       |                            |
|        | площадь квартир;                                |       |                            |
|        | жилая площадь;                                  |       |                            |
|        | площадь этажа;                                  |       | -                          |
|        | площадь мансард.                                |       |                            |
|        | - Площадь застройки, кв. м                      |       |                            |
| 6      | <b>Эксплуатационные показатели</b>              |       |                            |
|        | - Расход воды:                                  |       |                            |
|        | холодной, куб. м/ч (куб. м/сут);                |       |                            |
|        | горячей куб. м/ч (куб. м/сут);                  |       |                            |
|        | - Канализационные стоки, куб. м/ч (куб. м/сут). |       |                            |
|        | - Расход тепла на отопление, ккал/ч (кВт).      |       |                            |
|        | - Потребная электрическая мощность, кВт         |       |                            |
|        | - Расход газа, куб. м/ч                         |       |                            |

Стоимостные показатели указываются в базисном уровне цен (01.01.2000 г.) и в уровне цен на момент проектирования.

В разделе «Дополнительные сведения» указывается информация о текущем уровне цен, приводится укрупненная экспликация помещений (общее количество и площадь) и запланированные (или фактические) сроки возведения объекта.

Государственная экспертиза проекта: наименование организации, проводившей экспертизу, № заключения государственной экспертизы, дата утверждения

Наименование проектной организации, адрес, контактные телефоны.

## Пример заполнения формы

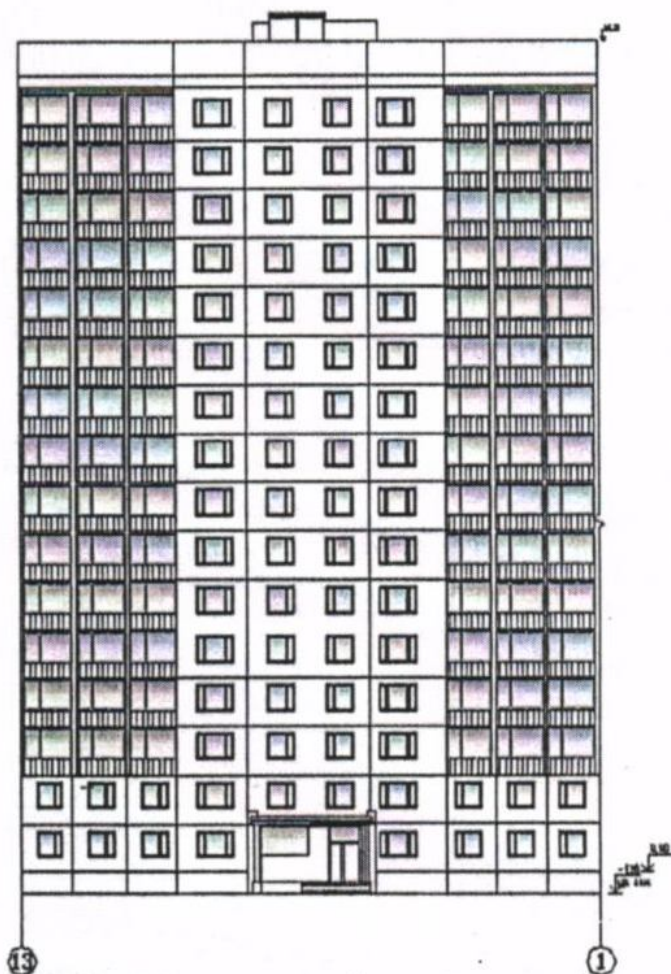
### Общие сведения:

Наименование объекта - 16-этажный 120 квартирный двухсекционный жилой дом серии 111;

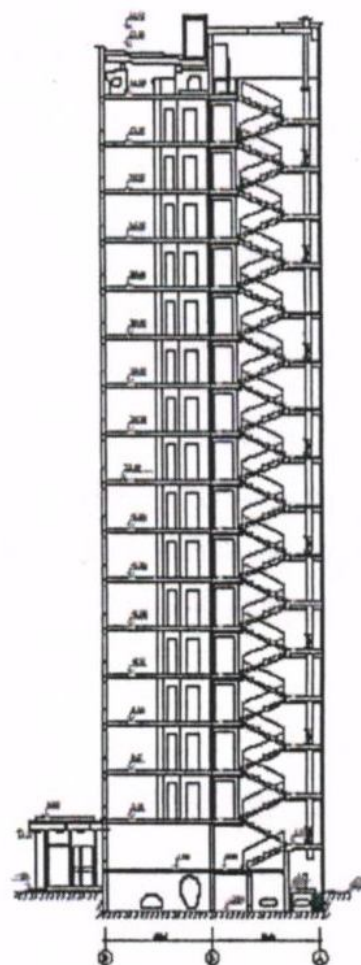
Наименование проектной организации – ОАО «20 Центральный проектный институт»

### Графическая часть:

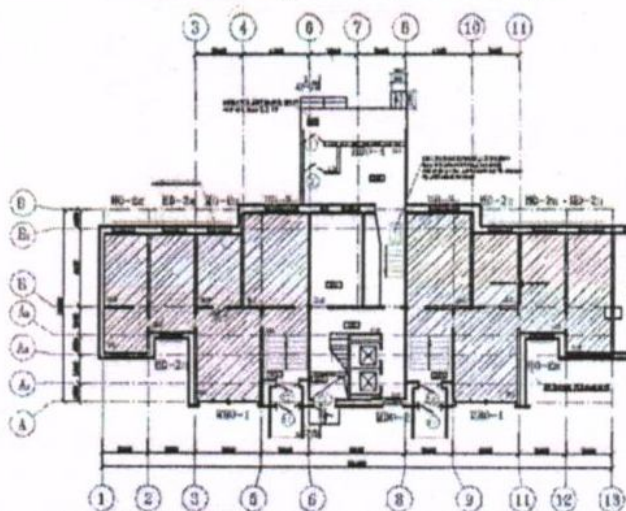
Фасад секции 1-13



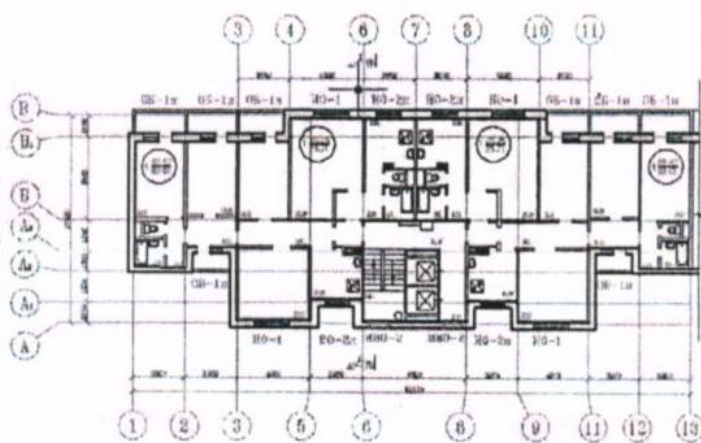
Разрез 1-1



План первого этажа секции



План типового этажа секции (2-16)



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ И ВИДОВ РАБОТ

| № п.п.                                          | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента                                                                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Общестроительные конструктивные элементы</b> |                                       |                                                                                                                         |
| 1                                               | Конструктивная схема здания           | Поперечными и продольными несущими стенами и опиранием на них плит перекрытий                                           |
| 2                                               | Фундамент                             | Монолитный железобетон                                                                                                  |
| 3                                               | Каркас:                               |                                                                                                                         |
|                                                 | - колонны                             | Не предусмотрен                                                                                                         |
|                                                 | - балки, ригеля.                      | Не предусмотрен                                                                                                         |
| 4                                               | Стены:                                |                                                                                                                         |
|                                                 | - наружные                            | Трехслойные керамзитобетонные панели с внутренним слоем утеплителя, толщиной 350 - 400 мм                               |
|                                                 | - внутренние                          | Сборные плоские железобетонные панели толщиной 170 - 300 мм.                                                            |
| 5                                               | Перегородки                           | Сборные пенобетонные блоки толщиной 80 мм (100 мм)                                                                      |
| 6                                               | Перекрытие                            | Сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм                                                                            |
| 7                                               | Покрытие                              | Сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм                                                                            |
| 8                                               | Крыша (кровля)                        | Крыша с техническим этажом и внутренним водостоком. Кровля - рулонная четырехслойная с защитным лоем                    |
| 9                                               | Полы                                  | Линолеум, ламинат, керамическая плитка.                                                                                 |
| 10                                              | Проемы:                               |                                                                                                                         |
|                                                 | - оконные блоки                       | ПВХ двойной стеклопакет                                                                                                 |
|                                                 | - дверные блоки                       | Деревянные филенчатые, остекленные, щитовые.                                                                            |
| 11                                              | Внутренняя отделка                    | Окраска стен и потолков водоэмульсионными составами, оклейка стен обоями, отделка стен керамической плиткой в санузлах. |
| 12                                              | Архитектурное оформление фасада       | Простое                                                                                                                 |
| 13                                              | Наружная отделка                      | Окраска фасадными красками                                                                                              |
| 14                                              | Прочие конструктивные элементы:       |                                                                                                                         |
|                                                 | - балконы, лоджии;                    | Сборные железобетонные плиты с ограждением. Остеклены.                                                                  |

| № п.п.                                               | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | - лестницы;                           | Сборные железобетонные                                                                                                                                                                  |
|                                                      | - прочие работы                       | Отмостка, благоустройство территории, пандусы для маломобильных групп населения                                                                                                         |
| <b>Инженерные системы и элементы благоустройства</b> |                                       |                                                                                                                                                                                         |
| 15                                                   | Отопление                             | Водяное центральное, система одноконтурная, приточно-регулируемая с верхней разводкой, типовая. Приборы отопления - конвекторы «Универсал», температура теплоносителя 70 <sup>0</sup> С |
| 16                                                   | Водопровод                            | От центральной сети, трубы стальные оцинкованные диаметром 100 мм, 50 мм, 25 мм                                                                                                         |
| 17                                                   | Канализация                           | Хозяйственно-бытовая с выпуском в городскую сеть. Трубы полиэтиленовые диаметром 100 мм.                                                                                                |
| 18                                                   | Горячее водоснабжение                 | От центральной сети, трубы стальные оцинкованные диаметром 100 мм, 50 мм, 25 мм                                                                                                         |
| 19                                                   | Газоснабжение                         | Не предусмотрено                                                                                                                                                                        |
| 20                                                   | Напольные электроплиты                | Плиты 4-х комфорочные                                                                                                                                                                   |
| 21                                                   | Электроснабжение                      | От внешней сети, напряжение 380/220 В.                                                                                                                                                  |
| 22                                                   | Телевидение                           | Коллективная антенна                                                                                                                                                                    |
| 23                                                   | Радио                                 | Радиоточка в каждой квартире                                                                                                                                                            |
| 24                                                   | Телефонные и др. кабельные линии      | От городской сети (указать линии)                                                                                                                                                       |
| 26                                                   | Лифт                                  | Лифт пассажирский 400 кг, грузовой 630 кг                                                                                                                                               |
| 27                                                   | Мусоропровод                          | Асбестоцементный ствол с системой санации и пожаротушения, мусорокамера на первом этаже                                                                                                 |
| 28                                                   | Вентиляция                            | Естественная, приточно-вытяжная.                                                                                                                                                        |

| № п.п.                      | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 29                          | Кондиционирование                     | Не предусмотрено                        |
| 30                          | Газодымоудаление                      | Не предусмотрено                        |
| 31                          | Пылеудаление                          | Не предусмотрено                        |
| 31                          | Технологические трубопроводы          | Не предусмотрены                        |
| <b>Системы безопасности</b> |                                       |                                         |
| 32                          | Молниезащита                          | Молниеприемник, токоотвод, заземлитель  |

| № п.п. | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента                  |
|--------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 33     | Система пожаротушения                 | Пожарный водопровод с пожарным гидрантом на каждом этаже |
| 34     | Пожарная сигнализация                 | В наличии                                                |
| 35     | Охранный сигнализация                 | Не предусмотрена                                         |
| 36     | Технологическое оборудование          | Не предусмотрено                                         |
| 37     | Пусконаладочные работы                | В соответствии с проектом                                |

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п.п. | Наименование показателя                            | Всего          | На кв. м общ. площ. здания |
|--------|----------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1      | <b>Стоимость</b>                                   |                |                            |
|        | - Общая сметная стоимость здания, тыс. руб.        | 214515 (33206) | 18,9 (2,93)                |
|        | в том числе:                                       |                |                            |
|        | строительно-монтажных работ, тыс. руб.;            | 204300 (31625) | 18,0 (2,79)                |
|        | оборудования и прочих затрат, тыс. руб.            | 10215 (1581)   | 0,9 (0,14)                 |
| 2      | Стоимость 1 кв. м общей площади квартир, тыс. руб. | 24,97 (3,87)   |                            |
| 3      | <b>Трудоемкость</b>                                |                |                            |
|        | Построечные трудовые затраты, тыс. чел/час         | 74,19          | 0,013                      |
| 4      | <b>Расходы стройматериалов</b>                     |                |                            |
|        | - Цемент, приведенный к марке М 400, т             | 1314,7         | 0,238                      |
|        | - Сталь в натуральном исчислении, т                | 165,7          | 0,03                       |
|        | - Бетон и ж/б, куб. м                              | 4308,6         | 0,78                       |
|        | в том числе:                                       |                |                            |
|        | монолитный;                                        | 525,7          | 0,12                       |
|        | сборный тяжелый;                                   | 2817,2         | 0,46                       |
|        | сборный легкий.                                    | 1325,7         | 0,24                       |
|        | - Лесоматериалы, куб. м                            | 663            | 0,12                       |
|        | - Кирпич, тыс. шт.                                 | 2              | -                          |

| № п.п. | Наименование показателя                         | Всего        | На кв. м общ. площ. здания |
|--------|-------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| 5      | <b>Объемно-планировочные показатели</b>         |              |                            |
|        | - Строительный объем здания, куб. м             | 31078        | -                          |
|        | в том числе:                                    |              |                            |
|        | подземной части, куб. м                         | 910          | -                          |
|        | - Общая площадь здания, кв. м                   | 11350        | -                          |
|        | в том числе:                                    |              |                            |
|        | общая площадь квартир;                          | 8590         | -                          |
|        | площадь квартир;                                | 8230         | -                          |
|        | жилая площадь;                                  | 6872         | -                          |
|        | площадь этажа;                                  | 650          | -                          |
|        | площадь мансард.                                | -            | -                          |
|        | - Площадь застройки, кв. м                      | 763          | -                          |
| 6      | <b>Эксплуатационные показатели</b>              |              |                            |
|        | - Расход воды:                                  |              |                            |
|        | холодной, куб. м/ч (куб. м/сут);                | 1,28 (30,72) | -                          |
|        | горячей, куб. м/ч (куб. м/сут);                 | 1,56 (37,44) | -                          |
|        | - Канализационные стоки, куб. м/ч (куб. м/сут). | 0,88 (21,12) | -                          |
|        | - Расход тепла на отопление, ккал/ч (кВт).      | 178,2 207,24 | -                          |
|        | - Потребная электрическая мощность, кВт         | 635          | -                          |
|        | - Расход газа, куб. м/ч                         | -            | -                          |

### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Показатели сметной стоимости приведены в ценах 01.01.2011 г. (01.01.2000 г.)
2. Первый этаж здания предназначается для размещения помещений общественного назначения.
3. Количество квартир – 120,  
в том числе: 1 комн. – 12 (общей площадью 420 кв. м); 2 комн. – 68 (общей площадью 4420 кв.м); 3 комн. – 50 (общей площадью 3750 кв. м)
4. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 388 кв.м.
5. Продолжительность строительства – 12 месяцев.